

H O T Ă R Ă R E A nr. 103
din 14 aprilie 2016

privind aprobarea documentației de urbanism
"Plan Urbanistic Zonal - lotizare teren în vederea realizării unui ansamblu rezidențial",
zona străzilor Pomilor-Verdecu regulamentul local de urbanism aferent
beneficiar: Fekete Petru

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 1358 din 10.03.2016 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**PUZ- lotizare teren în vederea realizării unui ansamblu rezidențial**", zona străzilor Pomilor-Verde **cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "**PUZ- lotizare teren în vederea realizării unui ansamblu rezidențial**", zona străzilor Pomilor-Verde cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenurile studiate, aflate în proprietate privată, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 5/2014(2015) de SC"Tektura"SRL- arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR"L2cz"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator** iar fiecare parcelă construibilă generată prin dezmembrare, va avea asigurat accesul la calea publică, fie prin dobândirea în cotă parte din terenul aferent aleilor semicarusabile de incintă, fie prin servitute de trecere legal constituită, notată în cărțile funciare ale acestora.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
Soós Zoltán

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan